

CONGRESSO NACIONAL DE CONDOMÍNIOS

LEGISLAÇÃO...para quando?



20 MAIO LISBOA

AUDITÓRIO UACS

União de Associações do Comércio e Serviços
Rua Castilho 14

Conteúdo Programático

8H45 - 9H25 – CREDENCIAÇÃO

9H25 – 9H30 – SESSÃO DE BOAS VINDAS

9H30 - QUE LEGISLAÇÃO DEVERÍAMOS TER? VISÃO DA TUTELA.

A REGULAÇÃO, A SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO

(Dr. Guilherme W. d'Oliveira Martins) SECRETÁRIO DE ESTADO DAS INFRAESTRUTURAS

9H50 - QUE LEGISLAÇÃO DEVERÍAMOS TER? VISÃO DOS PROPRIETÁRIOS.

(Dra. Iolanda Gávea) ASSOCIAÇÃO LISBONENSE DE PROPRIETÁRIOS

10H10 - QUE LEGISLAÇÃO DEVERÍAMOS TER? VISÃO DOS INQUILINOS.

(António Machado) SECRETÁRIO GERAL DA ASSOCIAÇÃO DE INQUILINOS LISBONENSES

10H30 - QUE LEGISLAÇÃO DEVERÍAMOS TER? VISÃO DOS PROFISSIONAIS

(Eng.º Paulo Antunes) LOJA DO CONDOMÍNIO

10H50 - ADMINISTRADOR DE CONDOMÍNIOS Vs TÍTULO EXECUTIVO CONTRA CONDÓNIMOS

(Prof. Doutor Rui Pinto) FDUL

11H10 - COMO SE DEVERIA PROCESSAR À ENTREGA DO CONDOMÍNIO POR PARTE DO CONSTRUTOR DE EDIFICADO NOVO.

Que detenha mais de 50% ou menos de 50% das Frações

(Dra. Sofia Lima) DECO

11H30 – 11H50 – PAUSA (20min)

11H50 – A IMPORTÂNCIA DOS PROGRAMAS DE FINANCIAMENTO PARA A REABILITAÇÃO PERANTE OS CONDOMÍNIOS PARA A REVITALIZAÇÃO URBANA.

(...) INSTITUTO DA HABITAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA (IHURU)

12H10 - PERANTE UM EDIFÍCIO SEM CONDOMÍNIO FORMADO, DE QUEM SÃO AS RESPONSABILIDADES, DE SITUAÇÕES PERMENTES E URGENTES.

Obras de Conservação Ordinária - Obras de Conservação Extraordinária - Obras de Beneficiação - Obras de Inovação - Obras indispensáveis ou urgentes

(Dra. Magda Canas) DECO

12H30 - 14H00 – ALMOÇO LIVRE (1H30min)

14H00 - QUAIS AS GARANTIAS APÓS A ENTREGA DO EDIFICADO NOVO|EDIFICADO SUJEITO A OBRAS (INTERVENCIÓNADO) PERANTE O CONDOMÍNIO.

(Dr. José Raimundo) RSA-LP

14H20 – OS MEIOS DE RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS ENTRE CONDOMÍNIOS – CONDÓMINOS – CONDÓMINOS

(Dra. Rute Couto) DELEGAÇÃO apDC de TRÁS-OS-MONTES e ALTO DOURO

14H40 – SEGUROS OBRIGATÓRIOS / DE GRUPO/ INDIVÍDUAIS

Coberturas não obrigatórias, mas de grande importância - O Futuro dos seguros para condomínios).

(...) COMPANHIA DE SEGUROS

15H00 - OS CONDÓMINOS SÃO OBRIGADOS A SUPORTAR O PAGAMENTO DE TODAS AS OBRAS APROVADAS EM ASSEMBLEIA?

(Dra. Carla Mesquita Babo) CARLA MESQUITA BABO, ADVOGADA & ASSOCIADOS

15H20 - EM QUE CONCEERNE AS RESPONSABILIDADES DOS ARRENDATÁRIOS OU SENHORIOS NAS DESPESAS DE CONDOMÍNIO.

(Dr. Carlos Nabais) MANTEIGAS MARTINS & ASSOCIADOS

15H40 - PERANTE AS DÍVIDAS AO CONDOMÍNIO, COMO DEVEM ATUAR OS ADMINISTRADORES DE CONDOMÍNIO NA RESPONSABILIZAÇÃO DO ATUAL OU ANTERIOR PROPRIETÁRIO EM SITUAÇÃO DE INSOLVÊNCIA.

(Dr. Paulo Valério) VALÉRIO, FIGUEIREDO & ASSOCIADOS

16H00 - COMO SOLUCIONAR DÍVIDAS ACUMULADAS DE FORMA EFICAZ

Solucionáveis. Como fazer? Não solucionáveis. Que fazer?

(Dra. Márcia Passos) PRA-RAPOSO, SÁ MIRANDA E ASSOCIADOS

16H20 - 16H40 – PAUSA (20min)

MODERADORES: (Dr. Eurico Reis)

JUIZ DESEMBARGADOR NO TRIBUNAL DA RELAÇÃO DE LISBOA

(Dra. Helena Tomaz) MESTRE EM DIREITO

16H40 - OS BENEFÍCIOS FISCAIS PARA CONDOMÍNIOS E CONDÓMINOS E PERANTE A REABILITAÇÃO DO EDIFICADO

(Dr. Jesuíno Alcântara Martins) MESTRE EM FISCALIDADE

17H10 - A NOVA FIGURA DO ALOJAMENTO LOCAL PERANTE AS ADMINISTRAÇÕES DE CONDOMÍNIO, NO SENTIDO DO CONSENTIMENTO.

(Dr. Eduardo Miranda) PRESIDENTE DA ALEP - ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE ALOJAMENTO LOCAL

17H30 - VISÃO DOS CONDOMÍNIOS PERANTE A NOVA FIGURA DO ALOJAMENTO LOCAL, NO SENTIDO DO CONSENTIMENTO.

(Dr. Manteigas Martins) MANTEIGAS MARTINS & ASSOCIADOS

17H50 – A IMPORTÂNCIA DO NOVO REGULAMENTO PARA A PROTEÇÃO DE DADOS E DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO PARA CONDOMÍNIOS (Dra. Joana Mota Agostinho) CPSU - Member of Deloitte Legal Network

18H10 - A ALTERAÇÃO ESTÉTICA DE EDIFÍCIOS - LEGISLAÇÃO E CUMPRIMENTO, COMO RESOLVER?

Fechar Varandas, Parabólicas, Antenas, Fios Inestéticos, estendais, churrascos (Joana Almeida Gonçalves) NOBRE GUEDES, MOTA SOARES & ASSOCIADOS

18H30 - TAXAS E TAXINHAS INERENTES AOS CONDOMÍNIOS (Nuno de Oliveira Garcia) NOBRE GUEDES, MOTA SOARES & ASSOCIADOS

18H50 – APOIOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA AOS CONDOMÍNIOS NO SENTIDO DA REABILITAÇÃO DO EDIFICADO EM DEGRADAÇÃO

(Dr. Fernando Medina) PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

19H00 – SESSÃO DE ENCERRAMENTO

19H00 - ENCERRAMENTO PREVISTO DOS TRABALHOS

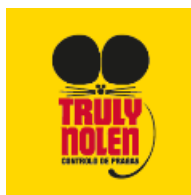
Apoio oficial

Patrocinadores

Parceiros institucionais

Fornecedores Oficiais

Organização



22 401 67 64

917 511 959