



VIDAIMOBILIÁRIA

## Ficha Técnica

Título: Fundos de Investimento Imobiliário-Angola

Autores: Raposo Subtil e Associados – Sociedade de Advogados, RL (autoria conjunta de António Raposo Subtil, Evandra Martins, João Ricardo Nóbrega, Manuel Ilhéu, Luisete Alves, Pedro Gaivão, Liliana Figueiredo)

Editor: Edições Periódicas e Multimédia, Lda

Formato: 15,5 x 23 cm

Preço: 15 €

Nº de páginas: 255

ISBN: 978-989-8414-17-5

Edição: Maio de 2014

Link para eBook:

<http://loja.vidaimobiliaria.com/e-books/fundos-investimento-imobili%C3%A1rio-angola>

## Fundos de Investimento Imobiliário - Angola

A oportunidade desta publicação resulta da entrada em vigor de um pacote legislativo recentemente aprovado (Decreto Legislativo Presidencial n.º 7/13, de 11 de Outubro, que introduziu o Regime Jurídico dos Organismos de Investimento Colectivo - RJOIC e legislação anexa) que conferirá ao sistema de mercado de capitais angolano maior adequação e eficiência, visando o seu bom funcionamento, designadamente por via do enquadramento legal e regulamentar dos organismos de investimento colectivo, enquanto principais instrumentos de captação de poupança e um importante factor de evolução económica e social.

A presente obra resulta, ainda, de um conhecimento mais profundo sobre o sistema financeiro angolano no geral e do mercado de capitais em particular, fruto da experiência que os Autores, RSA - Raposo Subtil e Associados, Sociedade de Advogados, foram colhendo por via da estratégia de internacionalização, que tem como principal matriz, a expansão aos países falantes da Língua Portuguesa. No âmbito deste projecto, denominado RSA LP (Rede de Serviços de Advocacia de Língua Portuguesa), foi possível alicerçar e desenvolver competências locais, por via do envolvimento aos mais diversos níveis no mercado financeiro, no contexto do direito angolano, em parceria com advogados angolanos, com uma relevante intervenção no desenvolvimento de operações de investimento, contratação financeira e regularização de património (empreendimentos imobiliários).

### **Introdução:**

- Estrutura Jurídica do Fundo de Investimento Imobiliário
  - Constituição dos Fundos de Investimento
  - Unidades de Participação
  - Os activos e a composição do património dos Fundos de Investimento Imobiliário
  - Avaliação, Valorização dos Activos e Peritos Avaliação
  - O Exercício da actividade em geral
  - A estrutura organizacional do fundo de investimento imobiliário e os agentes intervenientes
  - As restrições operacionais
  - O sistema de publicidade de informações aos participantes
- Quadros e gráficos: Mercado imobiliário em Angola

### **Legislação em vigor:**

- Regime Jurídico dos Organismos de Investimento Colectivo
- Lei das Instituições Financeiras
- Estatuto Orgânico da Comissão do Mercado de Capitais
- Regime Jurídico das Sociedades Corretoras e Distribuidoras de Valores Mobiliários
- Regulamento de Peritos Avaliadores de Imóveis dos Organismos de Investimento Colectivo Imobiliários

### **Destinatários**

Com o presente livro pretende-se fornecer uma ferramenta útil, tendo em consideração as necessidades práticas para os seus utilizadores, designadamente de quem lida ou de quem pretende conhecer mais aprofundadamente este tipo de veículos de investimento, que actuam em projectos de base imobiliária, principalmente promotores imobiliários, gestores, consultores, auditores, juristas, peritos avaliadores e demais profissionais que actuam no sector imobiliário e financeiro em Angola.